



ZACHODNIOPOMORSKIE STOWARZYSZENIE
RZECZONAWCÓW MAJĄTKOWYCH
W SZCZECINIE

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Nr 15/02/2025

Pani

Monika Jankowska - Sinica

nr uprawnień 8029

ukończyła szkolenie i warsztaty na temat:

**„Wynagrodzenie za ustanowienie prawa służebności przesyłu
i wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości; odszkodowania
z tytułu szkody trwalej”**

wykładowca: mgr inż. Damian Bukowski

zorganizowane w dniu 20 lutego 2025 r.

przez

Zachodniopomorskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych w Szczecinie

w ramach stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych, zgodnie z art. 175 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 811).

Liczba godz. edukacyjnych: 8, w tym 4 godz. warsztatów.

Prezes Zarządu ZSRM w Szczecinie

Grzegorz Kostka

Szczecin, dnia 20 lutego 2025 r.



Program szkolenia:

„Wynagrodzenie za ustanowienie prawa służebności przesyłu i wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości; odszkodowanie z tytułu szkody trwałej”

– 8 godz. edukacyjnych, w tym 4 h szkoleniowe (2 pkt) i 4 h warsztatów (2 pkt)

1. **Wynagrodzenie za ustanowienie prawa służebności przesyłu** – metodologia, aspekty praktyczne, założenia – przykłady praktyczne z uwzględnieniem i bez uwzględnienia składnika odszkodowawczego, z uwzględnieniem wynagrodzenia i odszkodowania za posadowienie naziemnego elementu urządzenia przesyłowego oraz przypadek szczególny, gdy od dnia prawnej lokalizacji urządzenia przesyłowego do dnia ustalenia wynagrodzenia nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości (wraz z analizą zagadnienia związanego z utraconymi korzyściami).
 - 1.1. Określenie podstawy wynagrodzenia za ustanowienie prawa służebności przesyłu wg modelu uwzględniającego jedynie składnik wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorcę przesyłowego w pasie służebności przesyłu – **przykład praktyczny 1**
 - 1.2. Określenie podstawy wynagrodzenia za ustanowienie prawa służebności przesyłu wg modelu uwzględniającego oprócz składnika wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorcę przesyłowego w pasie służebności przesyłu, również składnik odszkodowawczy za obniżenie wartości nieruchomości na skutek trwałego posadowienia na niej urządzenia przesyłowego podczas budowy – **przykład praktyczny 2**
 - 1.3. Określenie podstawy wynagrodzenia za ustanowienie prawa służebności przesyłu w sytuacji, gdy od dnia prawnej lokalizacji urządzenia przesyłowego do dnia ustalenia wynagrodzenia nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości (zmniejszenie wartości nieruchomości z tytułu utraconych korzyści) – **przykład praktyczny 3**
2. **Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości zajętych przez urządzenia przesyłowe** - metodologia, aspekty praktyczne, założenia – przykład praktyczny z zastosowaniem pośredniego sposobu wyceny.
3. **Odszkodowanie z tytułu szkody trwałej powstałej na nieruchomości w związku z wybudowaniem urządzenia przesyłowego w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami** – metodologia, aspekty praktyczne, założenia – przykład praktyczny.