



ZAŚWIADCZENIE

Monika Jankowska-Sinica

(imię/imiona i nazwisko)

8029

(nr uprawnień)

o ukończeniu w dniu 13 marca 2025 r. szkolenia pt.:

**Kosztorysowanie oraz repetytorium budownictwa
ogólnego dla rzeczoznawcy majątkowego**

2 dni /16 h / w tym 8 godzin warsztatowych (4 pkt) i 8
wykładowych (4 pkt)/

zorganizowanego przez

**Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców
Majątkowych z siedzibą w Warszawie przy ul.
Nowogrodzkiej 50/54**

Nr KoRBOdRM/1/2025/2

Warszawa, 2025-03-13

(miejscowość, data)

.....
(Podpis osoby reprezentującej organizatora kursu)



Program:

1. Wstęp do podejścia kosztowego, repetytorium z technologii budownictwa i materiałoznawstwa dla rzeczoznawcy majątkowego
2. Metoda szczegółowa i uproszczona kalkulacji kosztorysowej.
Określanie wartości odtworzeniowej. Technika elementów scalonych, wskaźnikowa i szczegółowa.
3. Nauka obsługi najpopularniejszych programów do kosztorysowania:
 - Zuzia
 - Norma Pro
4. Ćwiczenia praktyczne - normy w budownictwie.
Ćwiczenia praktyczne - przedmiarowanie i obmiarowanie
5. Ćwiczenia praktyczne - IRS, IMB, BRB
Ćwiczenia praktyczne - BCO
Ćwiczenia praktyczne - omówienie przykładowych operatów nr 1 i 2
(1. Obiekt budowlany nietypowy, metoda kosztów odtworzenia - technika szczegółowa;
2. Obiekt budowlany typowy, metoda kosztów odtworzenia - technika elementów scalonych)
6. Ćwiczenia praktyczne - omówienie przykładowych operatów nr 3 i 4: (3. Obiekt do rozbioru, metoda kosztów likwidacji;
4. Obiekt w rozwoju, metodę kosztów odtworzenia - technikę elementów scalonych.)
7. Źródła informacji o aktualnych cenach.
Odpowiedzi na pytania i wątpliwości, analiza przypadków, pożar, powódź
Zmiany w Prawie Budowlanym

Szkolenie ma na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 175 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)